

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-3560/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) INFOECHO d.o.o. – u stečaju, OIB: 78322393460, Hrelička 37, Zagreb

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.11.2022. DO 13.02.2023.

Stečajnom upravitelju na adresu ureda redovno dolaze računi za pričuvu za dvije nekretnine stečajnog dužnika iako stečajni dužnik nije vlasnik jedne već 10 godina. Stečajni upravitelj je odavno upozorio GSKG na navedeno, no isti redovno utužuje stečajnog dužnika po osnovi obje nekretnine čemu stečajni dužnik naravno uredno prigovara.

U pravnoj stvari koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pos.br. P-5084/2018 tužitelja Obradović Igora iz Vukovara protiv tuženika INFOECHO d.o.o. dana 26.07.2022.god. donesen je prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Obradović Igora.

Tužitelj je na istu presudu uložio žalbu te je presudom Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. Gž-3268/2022 od dana 15. studenog 2022.god. ista odbijena kao neosnovana i potvrđena je presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-5084/2018 od 26. srpnja 2022.god.

Sukladno gore navedenom stečajni upravitelj je dana 03. veljače 2023.god. podnio prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o načinu prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. 20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, ako z.k.tijelo AII, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijeo AI, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčićevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m<sup>2</sup>, odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine)

2. Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 13.02.2023..god.: 0,00 kn

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, ako z.k.tijelo AII, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijelo AI, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčićevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m<sup>2</sup>, odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine)

U tijeku sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o načinu unovčavanja nekretnine stečajnog dužnika.

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Nije ostvareno razlučno pravo.

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Izdana je tabularna isprava za nekretnine upisane u z.k. Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.č.br. 160/1, kuća br. 35 i 37 u Hreličkoj ulici, površine 177 čhv, odn. 636 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br. 550 k.o. Jakuševac i to 12. Suvlasnički udio 5,7/100 etažno vlasništvo E-12, što u naravi predstavlja dvosoban stan sa nusprostorijama na III. Katu, označen br. 11, ukupne površine 52,46 čm, u nacrtu označen plavom bojom te 13. Suvlasnički dio 8,35/100, etažno vlasništvo E-13, što u naravi predstavlja četverosobni stan s nusprostorijama na III. katu, označeno br. 12, ukupne površine 76,79 čm, u nacrtu označen zelenom bojom.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-5635/2021 od dana 09.03.2021.god. temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1976/2017 od 27.11.2017.god., pravomoćne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Z-19605/12, tabularne izjave od 06.11.2018.god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama za korist Obradović Igor iz Vukovara, OIB: 27987707649.

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju**

- knjigovodstvo 900,00 kn (300 kn mjesečno) – nije namireno
- pričuva mjesečno 1.053,75 kn – nije namireno
- čistoća mjesečno 44,85 kn – nije namireno

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema zaposlenih radnika.

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nije unovčena stečajna masa te sukladno tome nisu ostvareni uvjeti za djelomičnu diobu.

**9. ostali podaci.**

Nema

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **13.02.2023.** do **13.05.2023.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, pristupanje što skorijoj prodaji nekretnine stečajnog dužnika te zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

**Zagreb, 13.02.2023.**

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji